

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
VILLE DE KINGSEY FALLS**

RÈGLEMENT N° 2024-13

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2021-12

À une séance ordinaire du conseil de la Ville de Kingsey Falls tenue, conformément à la Loi, à la salle du conseil au 15 rue Caron, Kingsey Falls, ce 4 novembre 2024 et à laquelle sont présents(es) les conseillers(ères), Krystel Houle-Plante, Marc Payeur, Marie-Josée Pleau et Christian Tisluck formant quorum sous la présidence de Monsieur le Maire Christian Côté.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Kingsey Falls a adopté le règlement de zonage n° 2021-12;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Kingsey Falls a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son règlement de zonage;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Kingsey Falls a reçu une demande afin de permettre l'usage de chenil sur la propriété sise au 73, route 255;

CONSIDÉRANT QUE le terrain visé se situe actuellement dans la zone A-2 et que l'usage n'est pas permis;

CONSIDÉRANT QUE la ville de Kingsey Falls désire permettre cet usage sur ce terrain;

CONSIDÉRANT QUE la zone A-3 limitrophe au terrain visé autorise l'usage de chenil;

CONSIDÉRANT QU'il est opportun d'agrandir la zone A-3 à même une partie de la zone A-2 afin de permettre l'usage de chenil sur le terrain visé;

CONSIDÉRANT QUE la procédure d'adoption a été régulièrement suivie;

À CES CAUSES, QU'il soit ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 2021-12 est modifié par :

- L'agrandissement de la zone A-3 à même une partie de la zone A-2.

Le tout, tel que montré en annexe A du présent règlement.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) Christian Côté, maire

(s) Annie Lemieux, directrice générale et greffière

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Avis de motion | 7 octobre 2024 |
| Présentation de projet | 7 octobre 2024 |
| Assemblée publique de consultation | 4 novembre 2024 |
| Adoption du second projet | 4 novembre 2024 |
| Avis d'approbation référendaire | 13 novembre 2024 |
| Adoption du règlement | 9 décembre 2024 |
| Certificat de conformité | 20 février 2025 |
| Publication | 5 mars 2025 |
| Entrée en vigueur | 5 mars 2025 |

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
VILLE DE KINGSEY FALLS**

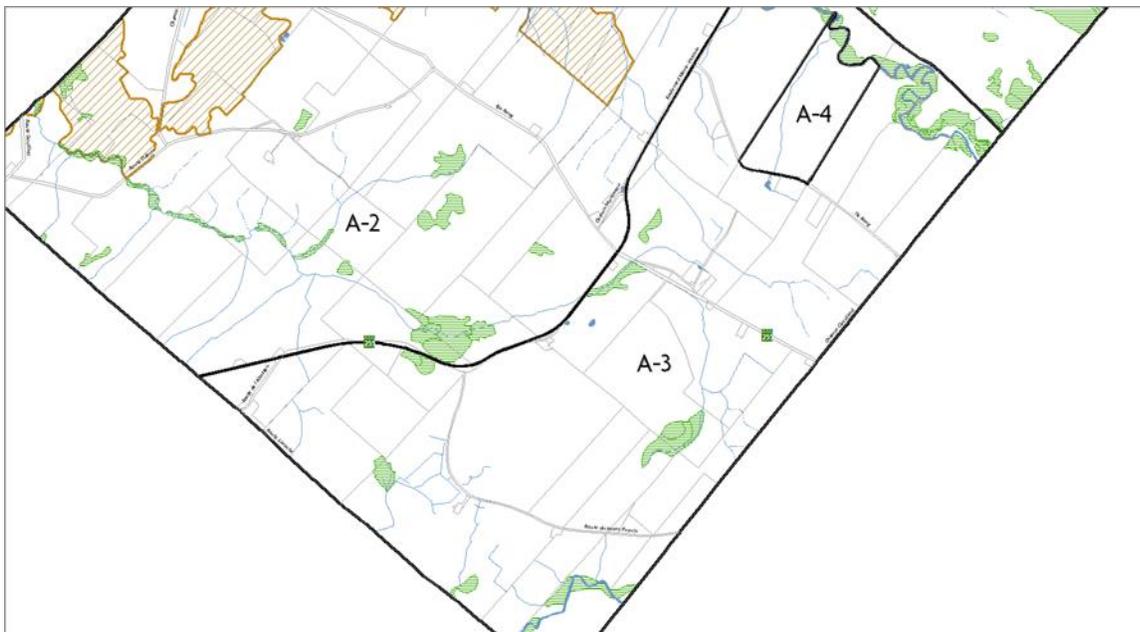
RÈGLEMENT N° 2024-13

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2021-12

**ANNEXE A
MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE**

Plan de zonage actuel

Projet d'agrandissement de la zone A-3 à même une partie de la zone A-2



Plan de zonage proposé

Projet d'agrandissement de la zone A-3 à même une partie de la zone A-2

